

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA NRO. 001-A-GADC-PALTAS-2026

Ing. Manrique Darwin Díaz Moreno
**ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PALTAS**

CONSIDERANDO:

- Que,** el Art. 76, numeral 7, literal l), de la Constitución de la República, determina:
“(...) Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados, se considerarán nulos. (...)”.
- Que,** el Art. 82 de la Norma Suprema, señala: *“El derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes”.*
- Que,** el artículo 226 de nuestra carta magna, menciona: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley”.*
- Que,** la Norma Constitucional en su Art. 227 establece: *“La administración Pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”.*
- Que,** por mandato constitucional establecido en el Art. 238 de la norma suprema: *“Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional.”*

“Constituyen gobiernos autónomos descentralizados las juntas parroquiales rurales, los concejos municipales, los concejos metropolitanos, los consejos provinciales y los consejos regionales.”



PALTAS
GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO

ALCALDIA

Que, el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: “La alcaldesa o alcalde será su máxima autoridad administrativa...” dentro de un Municipio.

Que, el Art. 264, de la Carta Magna, precisa “los gobiernos municipales tendrán, entre otras, las siguientes competencias exclusivas: **1.** “Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural”. **2.** “Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón”. **3.** “Formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales”.

Que, el Art. 53 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, (COOTAD), prescribe: “Los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. estarán integrados por las funciones de participación ciudadana; legislación y fiscalización; y, ejecutivas previstas en este Código, para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden”.

Que, de conformidad a lo previsto en el artículo 60 literal i) del COOTAD; al Alcalde le corresponde resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo.

Que, de conformidad a lo determinado en el artículo 481 del Código ibídem, conceptúa a Lotes, fajas o excedentes así:“(...) Por excedentes o diferencias en los lotes o fajas municipales o metropolitanos, se entienden aquellas superficies de terreno que superen el error técnico aceptable de medición del área original que conste en el respectivo título y que se determinen al efectuar una medición municipal por cualquier causa o que resulten como diferencia entre una medición anterior y la última practicada, bien sea por errores de cálculo o de medidas”. (...).

Que, el Art. 481.1. del COOTAD, referente a los excedentes o diferencias de terrenos de propiedad privada, manifiesta: “Por excedentes de un terreno de propiedad privada se entiende a aquellas superficies que forman parte de terrenos con linderos consolidados, que superan el área original que conste en el respectivo título de dominio al efectuar una medición municipal por cualquier causa, o resulten como diferencia entre una medición anterior y la última practicada, por errores de cálculo o de medidas. En ambos casos su titularidad no debe estar en disputa. Los excedentes que no superen el error técnico de medición, se rectificarán y regularizarán a favor del propietario

Handwritten signature



PALTAS
GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO

ALCALDIA

del lote que ha sido mal medido, dejando a salvo el derecho de terceros perjudicados. El Gobierno autónomo Descentralizado distrital o municipal establecerá mediante ordenanza el error técnico aceptable de medición y el procedimiento de regularización. Si el excedente supera el error técnico de medición previsto en la respectiva ordenanza del Gobierno autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, se rectificará la medición y el correspondiente avalúo e impuesto predial. Situación que se regularizará mediante resolución de la máxima autoridad ejecutiva del Gobierno autónomo Descentralizado municipal, la misma que se protocolizará e inscribirá en el respectivo registro de la propiedad. Para la aplicación de la presente normativa, se entiende por diferencias el faltante entre la superficie constante en el título de propiedad y la última medición realizada. El Gobierno autónomo Descentralizado municipal o metropolitano de oficio o a petición de parte realizará la rectificación y regularización correspondiente, dejando a salvo las acciones legales que pueden tener los particulares. El registrador de la propiedad, para los casos establecidos en el anterior y presente artículo, procederá a inscribir los actos administrativos de rectificación y regularización de excedentes y diferencias, documentos que constituyen justo título, dejando a salvo los derechos que pueden tener terceros perjudicados”.

Que, el Art. 277 de la Ordenanza de Aprobación de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (**PDOT**) y el Plan de uso y gestión de Suelo (**PUGS**), menciona que “Excedentes y Diferencias en los lotes, señala: excedentes, aquellas superficies de terreno que excedan el área original que conste en el respectivo título de propiedad y que se determinen al efectuar una verificación por parte del GAD de Paltas a través de sus departamentos Técnicos, bien sea por errores de cálculo o de medida.

Que, el Art. 278 de la Ordenanza de Aprobación de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (**PDOT**) y el Plan de uso y gestión de Suelo (**PUGS**), menciona sobre el Excedente o Diferencia de Terrenos de propiedad privada, manifestando que para determinado en el Art. 481.1 del COOTAD. El excedente podrá ser adjudicado al presunto propietario únicamente si el predio en cuestión tiene linderos consolidados o si se ha presentado un acta notariada de linderación y se determina que dicho excedente no constituye una franja municipal.

Que, el Art. 281 de la Ordenanza de Aprobación de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (**PDOT**) y el Plan de uso y gestión de Suelo (**PUGS**), menciona que “**Informe Técnico de los Excedentes.** - Constituirán informes de obligatoria expedición, dentro del trámite de regularización de excedentes o diferencias y deberán contener la expresión



PALTAS
GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO

ALCALDIA

inequívoca de la procedencia o no del trámite solicitado de conformidad a cada área municipal. Previamente a la resolución administrativa de adjudicación, la dirección de Planificación y de Avalúos y Catastros elaborarán el informe correspondiente, un informe de Planificación que contendrá la superficie total del terreno y de la excedente encontrada en el plano presentado por el interesado, además se deberá especificar si existe o no afectación para proyectos de equipamiento sobre el predio y se determine si es excedente de propiedad privada, faja o lote. De catastro, el valor por metro cuadrado del terreno tomado como referencia, las correspondientes tablas de valoración aprobadas por el cabildo en la respectiva Ordenanza, en el sector rural, se deberá en caso de ser necesario hacer una revaloración actualizada de terreno de acuerdo con las zonas valorativas aprobadas en dicha Ordenanza. En el Informe técnico se deberá hacer constar los siguientes datos: Antecedentes, forma de adquisición, fechas, linderos y dimensiones, del predio; datos catastrales, justificación del porqué lo solicita, plano georreferenciado con medidas y linderos actualizados, cálculo del costo del excedente, recomendación en caso de existir. Para el caso de disminuciones, únicamente se requiere el plano georreferenciado, debidamente firmado y aprobado por planificación, adjuntando oficio donde especifique que el propietario está de acuerdo con los linderos y dimensiones actualizados.

Que, el Art. 282 de la Ordenanza de Aprobación de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (**PDOT**) y el Plan de uso y gestión de Suelo (**PUGS**), menciona sobre la Resolución de Adjudicación en Caso de error Técnico, la máxima autoridad Ejecutiva del GAD de Paltas, con base a los méritos del expediente, ejecutará el procedimiento que se detalla a continuación: para efectos de la regularización de excedente, la máxima autoridad Ejecutiva, emitirá la correspondiente resolución administrativa, mediante la cual dispondrá la adjudicación de los excedentes; en caso de disminución, el trámite de aclaratoria procederá con el informe técnico de la dirección de Planificación.

Que, el Art. 283 de la Ordenanza de Aprobación de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (**PDOT**) y el Plan de uso y gestión de Suelo (**PUGS**), menciona el precio de la adjudicación en caso de error técnico. – La resolución por la que la máxima autoridad ejecutiva adjudica un excedente conlleva al beneficiario la obligación de pagar el precio de adjudicación, mismo que será calculado por el valor del metro cuadrado para el sector urbano y por hectárea para el sector rural; certificación emitida por la Coordinación de Avalúos y Catastros del GAD de Paltas.

Cálculo del valor del excedente: $CVE = (SC - ST) \times VU(m^2/ha) \times 25*1000$
Donde:

97-



PALTAS
GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO

ALCALDIA

CVE= Calculo del valor del Excedente.

SC = Superficie calculada, que corresponde a la medición oficial.

ST = Superficie titulada, que corresponde a la que consta en la escritura pública.

VU(m2/ha) = Valor unitario en dólares del metro cuadrado/hectáreas del predio.

25*1000 = Constante para regular el cálculo del excedente.

Que, mediante solicitud de servicios N° 000015913, de fecha 08 de octubre del 2025, la señora Vilma Piedad Pangay Bravo, portadora de la cedula de ciudadanía Nro. 1102706734, domiciliada en el barrio Macandamine, perteneciente a la parroquia Casanga, cantón Paltas, provincia de Loja, solicita la regularización de los predios rurales denominados Primer Lote, y Segunda Parcela en Macandamine, del predio de propiedad de mi extinto padre Sr. José Alfredo Pangay Ayala.

Que, con fecha 08 de octubre del 2025, el Ing. Carlos Chamba Paladines, Técnico de Avalúos y Catastro, certifica que los predios rurales de claves catastrales Nros. 1109580070047, denominado Primer Lote; y, 1109580070019, denominado Segundo Lote, ubicados en el sector el Papayo y Palo Blanco, respectivamente, perteneciente a la parroquia Casanga, cantón Paltas, provincia de Loja, se encuentran catastrados a nombre del señor Pangay Ayala José Alfredo, mismos que tiene una superficie de **8.338 has** el Primer Lote, con un avalúo de \$ **8.768,46**; y, **1.106 has** el Segundo Lote, con un avalúo de \$ **851,76**.

Que, mediante certificado Nro. 1743, de fecha 08 de octubre del 2025, la Dra. Rita Piedad Eras Ramón, Registradora de la Propiedad y Mercantil del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Paltas, certifica que: Mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la hacienda Macandamine de la parroquia Catacocha, jurisdicción del cantón Paltas, de fecha día 31 de diciembre del 1970, ante el Sr. Víctor Julio Tandazo Tacuri, Notario Público Segundo Interino del cantón Paltas, comparecen los conyugues señores Mayor Vinicio Troncoso Torres y Carmela Berrú Cueva y el señor Dr. Gilberto Muñoz M, Jefe del Distrito del IERAC de Loja; venden a favor del señor Precarista número dos, José Alfredo Pangay y con su esposa Arcelia Angelina Bravo, DOS LOTES DE TERRENO, misma que se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Paltas, bajo el número **15 y 20** de repertorio, de fecha 30 de enero de 1971.

Que, mediante **declaración juramentada**, de fecha 10 de noviembre del 2025, celebrada ante el Mgs. Xavier Alejandro Arciniegas Becerra, Notario Público Segundo del cantón Paltas, la señora **VILMA PIEDAD PANGAY BRAVO**.



PALTAS
GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO

ALCALDIA

portadora de la cedula de ciudadanía Nro. 1102706734, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, por sus propios derechos y el representación de sus hermanos los señores **Leonardo Gonzalo Pangay Bravo** y **Judith Lucia Bravo**, conforme al poder especial que adjuntan: declara bajo juramento que son herederos de dos lotes de terrenos llamados: **Primer Lote** y **Segundo Lote**, ubicados en el sector Hacienda Macandamine, parroquia Casanga, cantón Paltas, provincia de Loja, adquiridos por nuestro señores padres fallecidos **JOSÉ ALFREDO PANGAY AYALA** y **ARCELIA ANGELINA BRAVO**; así mismo declaran que existe excedentes y que los mismos no afectan a propiedad municipal, ni de terceros con ocasión de la Regularización que se solicita.

Que, con INFORME TÉCNICO PREVIO A LA ADJUDICACIÓN DE EXCEDENTES POR PARTE DEL GADC DE PALTAS, suscrito por la Arq. Adriana Criollo Astudillo, Directora de Planificación y el Ing. Carlos Chamba Paladines, Técnico de Avalúos y Catastros del GAD del cantón Paltas, determinan que la superficie actual del Primer Lote y Segundo lote en escritura es de **4.00 ha**; y en el plano oficial es de **7.8488 ha**.

PRIMER LOTE

LINDEROS DE LA ESCRITURA	LINDEROS DEL PLANO OFICIAL
NORTE: Con terrenos del arrendatario Ramón Segundo Pangay.	NORTE: Franja de Protección de la Quebrada sin nombre, en una extensión de 295,99 m.
ORIENTE: Con terrenos de Ramón Pangay y Alejandro Pangay.	ESTE: Acceso a la propiedad en 198,65 m.
SUR: Con el arrendatario Lauro Pangay y Balbino Santos.	SUR: Franja de Protección de la hondonada seca en 196,88 m.
OCCIDENTE: Con el arrendatario José Bartolomé Torres y Víctor Santos y José Romero	OESTE: Elida María Santos Celi en 113,31 m; Arcelia Angelina del Rosario Bravo en 117,70 m y Elcio Bolívar Zhingre Ramírez en 157,55 m.

SUPERFICIE ÚTIL EN EL PLANO OFICIAL ES DE 6.9089 HA.

SEGUNDO LOTE

LINDEROS DE LA ESCRITURA	LINDEROS DEL PLANO OFICIAL
--------------------------	----------------------------

98



PALTAS

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO

ALCALDIA

POR EL NORTE: con terrenos de Víctor Santos	CUERPO 1 POR EL NORTE: Herederos de Víctor Artidoro Santos Riveras (15.00 m.) en 170.39 m. CUERPO 2 POR EL NORTE: Con la vía pública (5.00 m.) en 59.05 m.
POR EL ORIENTE: Con posesión del señor Balbino Santos.	CUERPO 1 POR EL ESTE: con Jacqueline Liliana Santos Vivanco en 40.37 m. CUERPO 2 POR EL ESTE: Con la vía pública (5.00 m.) en 23.72 m.
POR EL SUR: Con la posesión de Pedro Pangay	CUERPO 1 POR EL SUR: con la Sra. Elida María Santos Celi en 24,90 m.; con Rita María Pintado Cueva en 51.37 m. y con el Camino Público en 156.14 m. CUERPO 2 POR EL SUR: Con José Alfredo Pangay Ayala en 66.71 m.
POR EL OCCIDENTE: Con posesión de Pánfilo Santos.	CUERPO 1 POR EL OESTE: Con la Franja de protección de la Hondonada Seca (5.00 m.) en 38.19 m. CUERPO 2 POR EL OESTE: Con la Franja de Protección de la Hondonada Seca (5.00 m.) en 33.05 m.

SUPERFICIE ÚTIL EN EL PLANO OFICIAL ES DE 0.9399 HA.

Que, a través del Informe de Inspección, de fecha, 31 de octubre del 2025, el Ing. Carlos Chamba Paladines, Técnico de Avalúos y Catastros del GAD del cantón Paltas, concluye que los linderos y dimensiones del **PRIMER LOTE**, de clave



PALTAS
GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO

ALCALDIA

catastral Nro. **1109580070047**, después de la realizada la inspección el trámite es de completa procedencia. Por lo que recomienda: *“Con base a los Art. 481.1 Excedentes o diferencias de terrenos de propiedad privada y, al Art. 280 del PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN, PUGS, Excedentes a diferencia de lotes, proceder con el trámite de regularización del predio “PRIMER LOTE” de propiedad de los señores JOSÉ ALFREDO PANGAY AYALA y ARCELIA ANGELINA DEL ROSARIO BRAVO mediante el proceso respectivo.*

Que, a través del Informe de Inspección, de fecha, 31 de octubre del 2025, el Ing. Carlos Chamba Paladines, Técnico de Avalúos y Catastros del GAD del cantón Paltas, concluye que los linderos y dimensiones del **SEGUNDO LOTE**, de clave catastral Nro. **1109580070019**, después de la realizada la inspección el trámite es de completa procedencia. Por lo que recomienda: *“Con base a los Art. 481.1 Excedentes o diferencias de terrenos de propiedad privada y, al Art. 280 del PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN, PUGS, Excedentes a diferencia de lotes, proceder con el trámite de regularización del predio “SEGUNDO LOTE” de propiedad de los señores JOSÉ ALFREDO PANGAY AYALA y ARCELIA ANGELINA DEL ROSARIO BRAVO mediante el proceso respectivo.*

Que, mediante Resolución EXC- 028-2025, de fecha 28 de noviembre del 2025, la Junta de Ornato y Patrimonio, presidida por el Ing. Marco Díaz Andrade, en calidad de Presidente y la Arquitecta Adriana Criollo Astudillo, Directora de Planificación del GAD-PALTAS, certifican que en Sesión Ordinaria Nro. 014 de la Junta de Ornato y Patrimonio, realizada el 20 de noviembre del 2025, se **RESUELVE: APROBAR LOS PLANOS DE EXCEDENTES**, del predio de los señores José Alfredo Pangay Ayala y Arcelia Angelina del Rosario Bravo, quedando de la siguiente manera:

Predio 1.- Denominado **PRIMER LOTE**, con clave catastral Nro. **1109580070047**, ubicado en el sector El Papayo, parroquia Casanga, quedando con un área útil de terreno de **6.9089 ha.**

Predio 2.- Denominado **SEGUNDO LOTE**, con clave catastral Nro. **1109580070019**, ubicado en el sector Palo Blanco, parroquia Casanga, quedando con un área útil el **Cuerpo 1 de 0.8118 y Cuerpo 2 de 0.1281, con un área total de 0.9399 has.**

Que, con fecha 11 de diciembre del 2025, la Arq. Adriana Criollo Astudillo, Directora de Planificación y Desarrollo Estratégico, certifica que los predios a nombre de los señores José Alfredo Pangay Ayala y Arcelia Angelina del Rosario



PALTAS
GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO

ALCALDIA

Bravo, con clave catastral **1109580070047**, ubicado en el sector El Papayo y **1109580070019**, ubicado en el sector Palo Blanco, parroquia Casanga, cantón paltas, provincia de Loja, de acuerdo a la Planificación, las propiedades NO TIENE AFECTACIÓN alguna en planes y proyectos por efectuarse por la municipalidad.

Que, con oficio N° **106-DP-GADCP-2025**, de fecha 09 de diciembre del 2025, la Arq. Adriana Criollo Astudillo, Directora de Planificación y Desarrollo Estratégico del GAD del cantón Paltas e Ing. Carlos Chamba Paladines Técnico de Avalúos y Catastros del GAD del cantón Paltas, remiten al Ing. Manrique Darwin Díaz Moreno Alcalde de Paltas, una carpeta con documentación presentada por la señora Vilma Piedad Pangay Bravo, adjuntando informes de pertinencia, informe de inspección y demás documentos habilitantes, recomendando emitir la respectiva resolución de adjudicación, conforme lo dispone el artículo 282 de la Ordenanza de Aprobación de los Planes: De Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) Y De Uso y Gestión De Suelo (PUGS) Urbano y Rural del Cantón Paltas.

Que, se han cumplido con los requisitos y el procedimiento administrativo respectivo, y de conformidad a lo establecido en el artículo 282 de la ORDENANZA DE APROBACIÓN DE LOS PLANES DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PDOT) Y DE USO Y GESTIÓN DE SUELO (PUGS) URBANO Y RURAL DEL CANTÓN PALTAS, por ende, le corresponde a la máxima autoridad el emitir la resolución Administrativa de regularización de excedentes de área, sin alterar ninguna figura dentro de la escritura de propiedad y de terceros.

En uso de sus facultades y atribuciones constitucionales y legales

RESUELVE:

Art. 1.- DETERMINAR la existencia de un excedente en la escritura de propiedad de los esposos señores **JOSÉ ALFREDO PANGAY AYALA y ARCELIA ANGELINA DEL ROSARIO BRAVO**, de los predios denominados: **PRIMER LOTE**, con clave catastral Nro. **1109580070047**, ubicado en el sector El Papayo, parroquia Casanga; y del predio denominado **SEGUNDO LOTE**, con clave catastral Nro. **1109580070019**, ubicado en el sector Palo Blanco, parroquia Casanga; ya que en los mismos describen una cabida de terreno en escrituras de **4.00 ha**, sin embargo, se evidencia en el actual levantamiento planimétrico, una superficie de terreno de **7.8488 ha.**; por lo tanto, existe un **EXCEDENTE DE TERRENO** de **3.8488**



PALTAS
GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO

ALCALDIA

Art. 2.- REGULARIZAR la Escritura Pública de Compraventa inscrita a nombre de los extintos señores esposos **JOSÉ ALFREDO PANGAY AYALA y ARCELIA ANGELINA DEL ROSARIO BRAVO**, cuyos linderos a partir de la presente fecha serán los siguientes: **PRIMER LOTE: POR EL NORTE:** con la Franja de Protección de la Quebrada sin nombre, en una extensión de (15.00 m.), en **295,99 m.**; **SUR:** Franja de Protección de la hondonada seca en 196,88 m; **ESTE:** Acceso a la propiedad en 198,65 m; **OESTE:** Elida María Santos Celi en 113,31 m; Arcelia Angelina del Rosario Bravo en 117,70 m y Elcio Bolívar Zhingre Ramírez en 157,55 m; y del **SEGUNDO LOTE: CUERPO 1 POR EL NORTE:** Herederos de Víctor Artidoro Santos Riveras (15.00 m.) en 170.39 m. **POR EL ESTE:** con Jacqueline Liliana Santos Vivanco en 40.37 m. **POR EL SUR:** con la Sra. Elida María Santos Celi en 24,90 m.; con Rita María Pintado Cueva en 51.37 m. y con el Camino Público en 156.14 m. **POR EL OESTE:** Con la Franja de protección de la Hondonada Seca (5.00 m.) en 38.19 m. **CUERPO 2 POR EL NORTE:** Con la vía pública (5.00 m.) en 59.05 m. **POR EL ESTE:** Con la vía pública (5.00 m.) en 23.72 m. **POR EL SUR:** Con José Alfredo Pangay Ayala en 66.71 m. **POR EL OESTE:** Con la Franja de Protección de la Hondonada Seca (5.00 m.) en 33.05 m.; dando una superficie total de los terrenos de **7.8488 ha.**

Art. 3.- ESTABLECER el avalúo del excedente en **TRES MIL QUINIENTOS CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 49/100 CENTAVOS DE DÓLAR (\$ 3.505.49).**

Art. 4.- DISPONER la protocolización y posterior inscripción de la presente Resolución Administrativa en el Registro de la Propiedad del Cantón Paltas, comprometiéndose los peticionarios a entregar una copia de la escritura pública debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad, a la Coordinación de Avalúos y Catastros del GAD Municipal de Paltas, para los fines legales consiguientes.

Art. 5.- DISPONER que, a partir de la inscripción de esta Resolución en el Registro de la Propiedad, se haga constar en el Catastro Municipal de bienes inmuebles, las nuevas medidas, extensión y linderos del terreno y la consecuente emisión según corresponda de los títulos y demás documentos en base a la presente regularización.

Art. 6.- PUBLICAR esta Resolución en la página web institucional GAD-Paltas, para lo cual, Secretaría General y de Concejo remitirá copia certificada de este documento, al Técnico de Recursos Tecnológicos Municipal, para que proceda a publicarla.

Art. 7.- REALIZAR desglose del trámite, para que la Coordinación de Avalúos y Catastros proceda a realizar la actualización de catastro y repose la copia en dicho departamento.


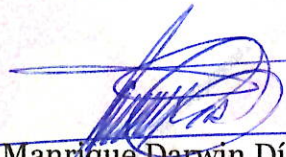
Art. 8.- ENCARGAR la ejecución de la presente resolución a los diferentes departamentos, especialmente a Secretaría General y de Concejo, a fin de que surta los efectos legales y financieros correspondientes;

Art. 9.- NOTIFICAR con la presente resolución a los interesados, a la Dirección de Planificación Territorial y de Proyectos, Unidad de Avalúos y Catastros; y, Dirección Financiera del GADCP, para los fines de Ley.

Art. 10.- ACLARAR que los comparecientes asumen a título personal cualquier reclamación judicial, administrativa, etc., que se pueda generar en lo posterior por afectación a terceros, por los actos y declaraciones realizados en los documentos que se adjuntó en su requerimiento.

Dado y firmado en el Despacho de la Alcaldía, a los catorce días del mes de enero del año dos mil veintiséis.

Comuníquese y Cúmplase.



Ing. Manrique Darwin Díaz Moreno
ALCALDE DEL GAD CANTÓN PALTAS

Elaborado por:



Abg. Manolo Efrén Jiménez Villacis
PROCURADOR SINDICO DEL GAD DEL CANTÓN PALTAS

