



EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PALTAS

“ORDENANZA DE CREACIÓN DE LA UNIDAD EMERGENTE DE ARQUITECTURA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PALTAS”

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El día 24 de mayo del año 1994 y después de un arduo esfuerzo realizado por el Hermano Marista Joaquín Lievana Calle, se logra que la UNESCO declare a la ciudad de Catacocha, cabecera cantonal del Paltas, como PATRIMONIO CULTURAL DEL ECUADOR, muy lejos de dar lustre a este título privilegio de pocos, este simbólico reconocimiento ha sido consumido por la fragilidad y la permisividad de las normas, que deberían regular la protección, mantenimiento y conservación de los inmuebles inventariados y catastrados que motivaron la declaratoria; sin embargo gracias al espíritu indómito y generoso de los Paltenses que reviste al Sr. Alcalde del Ilustre Municipio del Cantón Loja, acompañado de la relevancia que le ha prodigado el Sr. Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Paltas al tema CULTURAL, nace el convenio de COOPERACIÓN INSTITUCIONAL entre el Ilustre Municipio del Cantón Loja y el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Paltas, para la regeneración urbana de la ciudad de Catacocha, tema que ha sido relegado y que está siendo institucionalizado en nuestra Administración, por lo expuesto, se hace imprescindible regenerar y restaurar todo aquello que le concedió a nuestra querida ciudad, el sitio para ser considerado PATRIMONIO CULTURAL DEL ECUADOR, por ende:

EL CONCEJO CANTONAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PALTAS

CONSIDERANDO:

- Que,** el Art. 241 de la Constitución de la República establece que: “La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados”;
- Que,** el Art. 264 de la Constitución de la República, manifiesta que los gobiernos municipales tendrán, entre otras, las siguientes competencias: “1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y



parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón”;

Que, el literal o) del Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, dispone que es función de los GADM, regular y controlar las construcciones en la circunscripción cantonal, con especial atención a las normas de control y prevención de riesgos y desastres;

Que, el literal b) del Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, dispone que los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales ejercerán el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

Que, en la ciudad de Catacocha a los diez días del mes de enero del año dos mil quince, se celebró el Convenio de Cooperación Institucional, entre el Ilustre Municipio de Loja y el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Paltas, para la regeneración urbana de la ciudad de Catacocha, Patrimonio Cultural del Ecuador.

Que, en virtud de la suscripción del Convenio, el Ilustre Municipio de Loja se compromete a enviar y poner a disposición del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Paltas, un Arquitecto, experto en restauración y regeneración urbana para que trabaje en la sede de la Municipalidad de Paltas, a tiempo completo durante ciento ochenta días.

Que, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Paltas, se comprometió mediante el Convenio, a crear una Unidad Emergente de Regeneración Urbana que esté integrada por el arquitecto que provea el Ilustre Municipio de Loja; y, contará además con: un arquitecto restaurador, dos dibujantes, un topógrafo y una secretaria que serán provistos por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Paltas. Proveer de residencia, alimentación; y, materiales de oficina e insumos de planificación indispensables al Arquitecto que envíe el Ilustre Municipio de Loja.

Que, el artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador determina que es competencia de los gobiernos autónomos descentralizados, la expedición de ordenanzas cantonales;

Que, para cumplir con la demanda de las cláusulas establecidas en el convenio, se requiere disponer de una estrategia integral que permita el desarrollo sostenible del proyecto de Regeneración Urbana de la ciudad de Catacocha.

Que, es deber del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Paltas, garantizar la creación de la Unidad Emergente de Arquitectura, por ser indispensable y emergente en la Municipalidad, para lograr los objetivos institucionales.



Que, en el Artículo 56, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala que el Concejo Municipal es el órgano de legislación y fiscalización del gobierno autónomo descentralizado (GAD).

Que, el Cantón Paltas no cuenta con una unidad operativa especializada en Arquitectura, que se encargue específicamente de los trabajos de Regeneración Urbana, considerando que nuestra ciudad fue declarada Patrimonio Cultural del Ecuador y se hace necesario organizar el establecimiento y funcionamiento de una Unidad Municipal especializada en los temas relacionados a la Arquitectura con capacidad técnico – operativa, responsabilidad administrativa y funcionamiento apropiado, acorde con las posibilidades presupuestarias del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Paltas y con la competencia en la ejecución de las políticas y normativas para el efecto; en virtud de lo expuesto:

En uso de las atribuciones que le confieren los Artículos 56 y 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) el Concejo Municipal del Cantón Paltas

Expide:

**“LA ORDENANZA DE CREACIÓN DE LA UNIDAD EMERGENTE DE
ARQUITECTURA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN PALTAS”**

SECCIÓN I

**DE LA CONSTITUCIÓN, DOMICILIO, DENOMINACIÓN, FINALIDAD, POLÍTICAS,
FUNCIONES Y ATRIBUCIONES**

Art. 1.- Constitución y Domicilio.- Constituyese con domicilio en el cantón Paltas, provincia de Loja, la UNIDAD EMERGENTE DE ARQUITECTURA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PALTAS, con dependencia presupuestaria, financiera, económica, administrativa y de gestión del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PALTAS, es una Dependencia Administrativa Municipal de carácter técnica y operativa, tendrá categoría de Unidad adscrita a la Dirección de Obras Públicas, sus atribuciones y competencias son las establecidas expresamente en ésta ordenanza y otras que sin contraponerse a la naturaleza y fines de esta instancia le otorguen nuevas responsabilidades; la misma se rige principalmente por la Constitución de la República del Ecuador y el COOTAD.

Art. 2.- Denominación.- La Unidad que se crea por ésta ordenanza se denominará UNIDAD EMERGENTE DE ARQUITECTURA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PALTAS, cuyas siglas son UEA-GADCP.

Art. 3.- Ámbito.- El ámbito para la aplicación de ésta normativa es el territorio que comprende la jurisdicción del Cantón Paltas.



Art. 4.- Fines y Objetivos.- Compete a la UNIDAD EMERGENTE DE ARQUITECTURA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PALTAS, la elaboración y actualización de proyectos y estudios relacionados a la regeneración urbana de la ciudad de Catacocha, Patrimonio Cultural del Ecuador. Es también su objetivo cuidar el entorno paisajístico, contribuir al mantenimiento y conservación de los inmuebles que motivaron la declaratoria de la ciudad de Catacocha como Patrimonio Cultural del Ecuador.

Art. 5.- De las Políticas.-

- a) Durante la vigencia de la Unidad, ésta deberá efectuar la actualización de los estudios técnico-económico-ambientales de proyectos urbanísticos de la ciudad de Catacocha, para cumplir su finalidad y objetivos;
- b) Propender a innovar los sistemas tecnológicos en sus procesos;
- c) Preservar, conservar y mantener el entorno paisajístico;
- d) Identificar proyectos de interés prioritario;

Art. 6.- Funciones y Atribuciones.- Las funciones y atribuciones de la UNIDAD EMERGENTE DE ARQUITECTURA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PALTAS son las siguientes:

- a) Concluir los trabajos de regeneración urbana del parque central de la ciudad de Catacocha;
- b) Regeneración urbana de la portalería de la calle Loja;
- c) Diseños y estudios para la reubicación del monumento al cacique Palta de la calle Manuel Vivanco al cerro el Calvario, lugar donde se construirá un tanque reservorio de agua de 500 m³ que tenga la forma de una pirámide maya, sobre la que se ubicará el referido monumento;
- d) Restauración del área turística de Shiriculapo y antiguo hospital en el que se planificará un parador turístico que pueda ser administrado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Paltas o mediante concesión.
- e) Mimetización de las antenas ubicadas en el cerro más alto de él Calvario donde se construirá una ermita de 28 metros de alto, en la que se instalarán las antenas que hoy día ocupan y contaminan el paisaje en dicha zona.
- f) Diseño de un parque ecológico que integre la vía de circunvalación con el resto de la ciudad de Catacocha.
- g) Entre otros puntos que se considere incluir a futuro.

Art. 7.- De la Estructura Orgánica.- Para el cumplimiento de sus funciones, la UNIDAD EMERGENTE DE ARQUITECTURA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PALTAS, observará el correspondiente orgánico funcional aprobado por el Concejo Cantonal en base al convenio suscrito, con los siguientes niveles jerárquicos:

- a) Jefe de la Unidad, Arquitecto experto en restauración y regeneración urbana, enviado por el Ilustre Municipio de Loja.



- b) Técnico, Arquitecto restaurador contratado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Paltas.
- c) Topógrafo, contratado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Paltas.
- d) Dos dibujantes, contratados por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Paltas.
- e) Secretaria, contratada por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Paltas.

Art. 8.- Del presupuesto.- Para el cumplimiento de las políticas, funciones y atribuciones, el Concejo Cantonal del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Paltas autorizará al Sr. Director Financiero la asignación de recursos que permita a la UNIDAD EMERGENTE DE ARQUITECTURA desarrollar su trabajo en forma eficiente y oportuna, a fin de cumplir en forma estricta con lo establecido en el convenio que da origen a la presente ordenanza, tomando en consideración lo establecido en la cláusula tercera numeral 3.2.3 que se refiere al financiamiento del hospedaje y alimentación del Arquitecto experto en restauración y regeneración urbana, enviado por el Ilustre Municipio de Loja.

Art. 9.- Del personal.- Todo el personal que laborará en la UNIDAD EMERGENTE DE ARQUITECTURA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PALTAS, está subordinado ante la máxima autoridad del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PALTAS, los mismos que se regirán por la Ley Orgánica del Servicio Público, su Reglamento General, por los reglamentos dictados por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Paltas y demás normas afines.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

PRIMERA.- La duración de la presente UNIDAD EMERGENTE DE ARQUITECTURA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PALTAS, es de seis meses contados a partir de la fecha en la que el profesional que aporta el Ilustre Municipio de Loja se instale en las dependencias del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PALTAS.

Dada y aprobada en la sala de sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Paltas, por el Concejo en pleno a los cinco días del mes de marzo del año dos mil quince.

Arq. Ramiro Malta Sánchez
ALCALDE DEL CANTÓN PALTAS



Ab. Janina Jaramillo Ramírez
SECRETARIA GENERAL



CERTIFICADO DE DISCUSIÓN.- CERTIFICO: Que la **ORDENANZA DE CREACIÓN DE LA UNIDAD EMERGENTE DE ARQUITECTURA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PALTAS**, fue discutida y aprobada por el Concejo Municipal del Cantón Paltas, en su primer y segundo debate en las sesiones y ordinarias de Concejo de los días viernes veintisiete de febrero y jueves cinco de marzo del año dos mil quince respectivamente.


Ab. Janina Jaramillo Ramirez
SECRETARIA GENERAL



ALCALDÍA DEL CANTÓN.- Arq. Ramiro Maita Sánchez, Alcalde del Cantón Paltas, a los diez días del mes de marzo del año dos mil quince, a las diez horas con cincuenta minutos.- De conformidad con las disposiciones contenidas en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, habiéndose observado el trámite legal y por cuanto **ORDENANZA DE CREACIÓN DE LA UNIDAD EMERGENTE DE ARQUITECTURA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PALTAS**, está de acuerdo con la Constitución y las Leyes de la República del Ecuador.- **SANCIONO .- ORDENANZA DE CREACIÓN DE LA UNIDAD EMERGENTE DE ARQUITECTURA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PALTAS**, para que entre en vigencia y dispongo su promulgación.


Arq. Ramiro Maita Sánchez
ALCALDE DEL CANTÓN PALTAS



Proveyó y firmó **ORDENANZA DE CREACIÓN DE LA UNIDAD EMERGENTE DE ARQUITECTURA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PALTAS**, el señor Arquitecto Nerio Ramiro Maita Sánchez, Alcalde del Cantón Paltas, el día martes diez de marzo del año dos mil quince.


Ab. Janina Jaramillo Ramirez
SECRETARIA GENERAL

